



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 DEL 24/03/2011

COPIA

OGGETTO : OCCUPAZIONE TEMPORANEA AREA NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AT11.

Il giorno 24.03.2011, alle ore 17.00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

PASI PIERLUIGI
DE PASQUALE ANNA

TOSCANO FRANCO MARIA
RADICI UMBERTO
PANARA MASSIMO

SERAFINI ANTONIO
BIELLI ORIETTA

Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che, in data 18 giugno 2009 prot. 55222, La società Le Fornaci s.r.l. ha presentato una bozza degli elaborati significativi di un progetto di piano di lottizzazione residenziale denominato "AT11";

Considerato che in data 25 giugno 2009 prot. 5552 La società Le Fornaci s.r.l. ha presentato per l'esame un progetto completo di piano di lottizzazione residenziale denominato "AT11" a firma dell'arch. Enrico Mocchetti;

Che il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini residenziali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato l'8 aprile 2009 sul BURL n.14 e classificato ambito di trasformazione residenziale;

Che il Piano di Lottizzazione è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 7 luglio 2009 ed approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30 settembre 2009;

Considerato che con atto notaio Pasquale Matarrese in data 15 dicembre 2009 registrato a Milano il 17 dicembre 2009 27745 serie 1T e trascritto a Pavia il 22 dicembre 2009 n. 25698 gen. E 15531 part. è stata stipulata la convenzione del piano di lottizzazione;

Visto che in data 22 marzo 2011 prot. 2489 è pervenuta una richiesta della società Le Fornaci s.r.l. per l'occupazione temporanea con le strutture provvisorie destinate all'ufficio vendite ed una struttura espositiva su un'area facente parte del comparto di lottizzazione AT11;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49. D. lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

- 1) di autorizzare l'occupazione temporanea, fino al termine del 3° lotto, con strutture provvisorie destinate all'ufficio vendite ed una struttura espositiva di parte dell'area facente parte del comparto di lottizzazione AT11 come da planimetria allegata alla presente;
- 2) di prescrivere che tutte le aree al termine dell'occupazione vengano restituite in perfette condizioni, come oggi vengono consegnate e con soprastanti le opere di cui al piano attuativo;
- 3) di riservarsi in caso di esigenze di carattere pubblico di revocare la presente autorizzazione con l'obbligo per la società di rimuovere le strutture entro 60 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale, autorizzando sin d'ora il Comune di Rosate all'utilizzo delle garanzie fideiussorie relative al piano attuativo per l'esecuzione della rimozione e della rimessa in pristino dell'area occupata;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 24.3.2011 DELIBERA N. 45
(Art.49 DLGS 267/2000)

=====

OGGETTO:

Occupazione temporanea area nel piano di lottizzazione residenziale AT11.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Il, 24.3.2011

Il Responsabile del Settore
F. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Il, _____

Il Responsabile di Ragioneria

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata _____ di bilancio.

Il, _____

Il Revisore del Conto

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 13/04/2011 al 28/04/2011.

Rosate, 13/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 26/04/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 13.04.2011

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Dr.ssa Annalisa Fiori

